

注）本物件は居住中につき、見学に際し、事前のご予約をお願いしています。

# ハウステンボスヒルズ III - 8階

売却希望価格 / 2,400万円 (現状渡し)

New

ハウステンボスの街並みを眺めて暮らす

お薦めポイント!

- ① 広々4LDK / ALL電化
- ② 希少的な角部屋物件
  - »リビングと洋室がバルコニーに面した設計
  - »窓を多くとった自然光あふれる明るい室内
- ③ ハウステンボスの街全体を見晴らす景色

## <物件概要>

- 専有面積 : 86.16㎡ (約26.06坪) ※壁芯計算
- バルコニー : 16.35㎡ ● 間取り : 4LDK
- 階数 : 11階建の8階 ● 総戸数 : 59戸
- 建築年月 : 1997年8月 ● 工法 : SRC工法
- 管理費計 : 28,100円/月
  - ・管理費 : 7,800円 ・長期修繕積立金 : 15,700円
  - ・駐車場 : 4,100円 ・トランクルーム : 500円



ハウステンボスヒルズIII号棟



外観写真



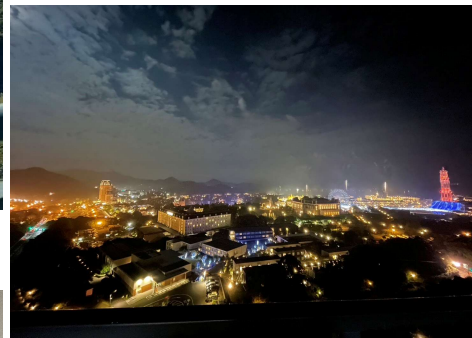
エントランス



エントランスホール



バルコニーからはハウステンボスの街全体と遠くに大村湾までの景色を見渡せます



(上)九州一花火大会の様子  
(下)夕暮れから夜にかけて眺望



開口部が多く明るく風通しのよい角室。(左)リビングダイニング、(右)リビング隣接の7帖洋室

# HUIS TEN BOSCH HILLS

本物件は使用中につき、内覧希望の際はご予約が必要です。本物件の引渡しは、相談となります。

< 仲介会社 > 2024年11月  
ハウステンボス・技術センター(株)  
☎ (0956) 58-5500



《間取りの特徴》

- ・ファミリー層に嬉しい4LDK ヒルズマンションの中でも限られたお部屋のみ
- ・リビング・洋室がバルコニーに面しており開放的。日当たりや眺望が抜群です。
- ・和室に面したバルコニーもあり通風や洗濯物干し時に重宝します。

4LDK

86.16㎡

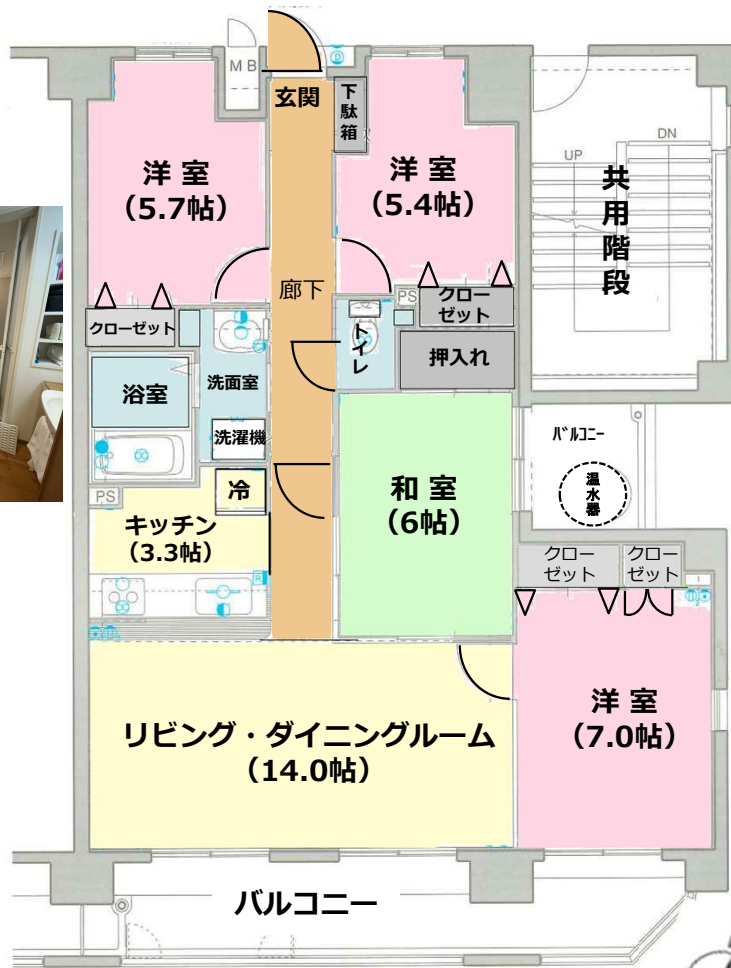
(壁芯面積)

バルコニー 16.35㎡

オール電化

収納豊富

※別途トランクルーム有



※図面は、写真を元に描き起こした略図です。実際とは異なる場合がありますので予めご了承下さい。



## ■ その他室内写真等



リビングの窓はレーススクリーンもあるツインタイプのハニカムスクリーンです

→レース仕様時

※ブラインドやエアコンは引き渡し可能



洗面所やトイレはフローリング調のシート敷です



洋室5.7帖



洋室5.7帖(クローク)



和室6.0帖(押入)



和室に面したバルコニー

和室に面したバルコニーがあるのも角室だけの特権

電気温水器がバルコニー置きなので居室内の有効スペースを確保できます(※通常は室内置き)

## ■ 周辺写真・現地案内図



ハウステンボスヒルズⅢ号棟と周辺環境



②至 グリーンメイク事務所入口方面

県道141号線より、①第2駐車場入口、②グリーンメイク事務所入口どちらからでも車で登って行けます。

HUIS TEN BOSCH  
HILLS

本物件は使用中につき、内覧希望の際はご予約が必要です。  
本物件の引渡しは、相談となります。

< 仲介会社 > 2024年11月  
ハウステンボス・技術センター(株)

☎ (0956) 58-5500